

深圳楼市新政落地首周 新房认购量同比增长超660

秋日的深圳，空气中弥漫着微凉的气息，楼市却如火如荼。小李，一位在科技公司工作的年轻人，最近正为买房的事焦头烂额。他和女友小张攒了几年积蓄，打算在深圳安家，却总觉得房价高企，时机未到。10月1日，深圳楼市新政正式落地，首付比例下调、贷款额度提高等一系列利好政策如春风吹来，让小李看到了希望。新政发布当天，小李刷着手机，看到新闻标题：“深圳楼市新政落地首周 新房认购量同比增长超660”。他点进去一看，报道称10月1日至7日，全市新房认购1841套，面积1918万平方米，同比增长66414。二手房市场同样火爆，头部中介机构带看量和成交量分别增长22和339。小李心动了，他拉着小张说：“这数据太夸张了！看来政策真管用，咱们得赶紧去看房！”第二天是国庆假期，小李和小张驱车来到南山区一个新开盘的楼盘。售楼处人头攒动，沙盘前挤满了看房的市民，置业顾问忙得连水都顾不上喝。小李听顾问介绍，这个楼盘得益于新政，首付比例降至两成，吸引了不少刚需购房者。现场还有一对中年夫妇，兴奋地说：“我们去年还在观望，现在政策这么好，房价也稳了，果断下手！”小李暗自点头，觉得市场信心确实在回暖。小李和小张看中了一套80平米的两居室，总价约500万元。新政后，他们只需支付100万元首付，剩余部分通过公积金和商业贷款组合轻松搞定。置业顾问还透露，楼盘认购量已接近去年同期的七倍，部分户型甚至需要摇号。小李心里一紧，赶紧交了认购金，生怕错过机会。几天后，小李接到通知，成功认购到心仪的房子。他和小张在咖啡馆庆祝时，聊起了深圳楼市的未来。小张翻着手机说：“你看，网上都在说新政让房价止跌企稳，成交量暴涨，深圳楼市好像迎来了V形反转。”小李笑着点头：“是啊，政策及时，市场反应这么快，感觉咱们这波买房踩对了点。”签约那天，小李在合同上签下名字，心里踏实了不少。他想起过去几年，深圳楼市起起伏伏，很多人都在等待“最佳时机”。如今，新政如同一针强心剂，激活了沉寂已久的市场。数据显示，10月首周，深圳新房认购量同比增长超660，二手房成交也创下近年新高。走在回家的路上，小李看着深圳高耸的楼宇，感慨万千。他知道，这座城市从不缺活力，而新政的落地，正为无数像他一样的年轻人点亮了安居的希望。未来，深圳楼市或许还有波动，但眼下的火热，让他相信，家的梦想正在一步步实现。

原文链接：<https://hz.one/baijia/深圳楼市新政-新房认购量同比增长-2508.html>

PDF链接：<https://hz.one/pdf/深圳楼市新政落地首周 新房认购量同比增长超660.pdf>

官方网站：<https://hz.one/>